

Wohngebäude-Versicherung – Ermittlung der Versicherungssumme 1914 nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen für Gebäude mit mind. 50% Wohnanteil

Versicherungsnehmer (VN) / Antragsteller

Versicherungsort

Ermittlung des Gebäudetyps	Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.						Wert 1914	
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG	
ohne Unterkellerung							<input type="checkbox"/> 160	
mit Unterkellerung							<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> M
	Anzahl der Geschosse (ab 6 Geschosse unabhängig von Dachform)	3	3-4	4	5	5-7		
Gebäude über 2 Geschosse							<input type="checkbox"/> 140	
Unterkerllung (Teilunterkerllung) wird vorausgesetzt							<input type="checkbox"/> 150	<input type="checkbox"/> M

Gebäude mit mehrgeschossigen Kellern oder Tiefgaragen, die über die Gebäudeumfangsgrenze hinausgehen, sowie Nebengebäude sind gesondert zu bewerten.

Ermittlung der Bauausführung - und ausstattungen	Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen:									
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	Bauausführung Dach	Außenwände	Innenausbau Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Installation Sanitär	Heizung		
Zuschläge	Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach	Naturstein,- Keramik Kunststeinverkleidung Handstrich-Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität PVC-Böden auf Estrich	Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster einfaches Fensterglas	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen ohne Bad/Dusche	Wärmepumpen, Solar-/ Fotovoltaikanlagen Fußboden- und Deckenheizung Ofenheizung	<input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> + M <input type="checkbox"/> - M
Abschläge									<input type="checkbox"/> - M	

Wert 1914 pro qm Wohnfläche Summe der Werte 1914 pro qm = M

Ermittlung der Wohn-/Gewerbfäche u. der VS-summe 1914
 Anmerkung: Bestimmte Nebengebäude (außer Garagen/Carports) sowie weiteres Zubehör und sonstige bauliche Grundstücksbestandteile sind im Umfang des Vertrages mitversichert.
 Anbauten und andere Nebengebäude müssen stets gesondert beantragt und bewertet werden.

Geschosse	Wohnfläche	gewerbliche Nutzfläche	Gesamt		
Dachgeschoss	qm				
Erdgeschoss	qm				
1... Obergeschoss	qm				
Summe	qm			x	Wert 1914 pro qm Wohnfläche M = M
Kellergeschoss	qm			x	15M = + M
Gesamt	qm				
Zuschlag für Schwimmbad im Gebäude	qm			x	15M = + M
Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes	Anzahl			x	700 M = + M
Versicherungssumme 1914 (aufgerundet auf volle Tausend)					= M